



FAC

FOYER ANTOINE COURT  
26 avenue du Maréchal Joffre, 78250 Meulan

## **DESCRIPTIF GLOBAL DES TRAVAUX PROGRAMMÉS**

### **Année 2017**

#### 1/ Travaux de rénovation énergétique

L'isolation thermique de nos bâtiments doit être améliorée pour le confort des personnes que notre association accueille et pour favoriser les économies d'énergies. Pour ce faire, nous envisageons deux campagnes de travaux : le changement des fenêtres des chambres et la rénovation des chauffages.

##### **Phase 1 : Remplacement des fenêtres**

Les fenêtres de nos chambres d'accueil datent de la construction du foyer, elles sont en aluminium sans rupture de pont thermique, vitrage simple pour certaines et vitrage double faiblement isolé pour d'autres, joints inexistant dans la plupart des cas.

Nous envisageons le remplacement de ces fenêtres par des blocs-baies pvc comportant : oscillo-battant 1 vantail coloris blanc, volet lame pvc intégré, grille hygroréglable. Isolation Thermique renforcée agréé RT 2012.

##### **Phase 2 : Changement des chauffages**

Les chauffages des chambres et salle de bains sont très anciens, certains datant de 1980, et ne sont plus aux normes. Pour la sécurité de nos résidents et pour favoriser les économies d'énergie (un gain de 30 % est attendu selon l'étude faite), nous envisageons de changer l'ensemble de nos radiateurs par des radiateurs à chaleur douce et à économie d'énergie.

#### 2/ Travaux de remise aux normes

##### **Phase 3 : Sorties de secours**

Lors de son passage dans nos locaux, la commission de sécurité nous a demandé de percer deux sorties de secours pour permettre l'évacuation en cas d'incendie. Ces travaux comportent des percements de murs et la pose de portes agréées.

##### **Phase 4 : Création de studios accessibles aux handicapés**

Actuellement nos chambres ne sont pas accessibles aux handicapés, nous aimerions transformer 8 chambres en 4 studios accessibles.

Les travaux envisagés comportent le démontage des cloisons, plafonds, salles de bains, puis création de salles de bains aux normes, élargissement des portes d'entrée et rénovation totale des studios.

# ESTIMATION DES TRAVAUX - Année 2017

## SYNTHÈSE

- Remplacement des fenêtres de chambres : 63 080 €
- Changement du chauffage électrique : 21 810 €
- Sortie de secours : 5 700 €
- Studios rez-de-jardin b4, démolition de 8 chambres et création de 4 studios accessibles aux handicapés : 13 186 €

**Total des travaux envisagés : 103 776 €**

## QUANTITATIF

### Phase 1 : Remplacement des fenêtres des chambres

Descriptif	Qté	U	Pu	Total
Fourniture fenêtres oscillo-battantes, avec volet roulant intégrés	58	u	910	52 780
Matériaux et fixations pour pose des fenêtres	1	ft	2100	2 100
Main d'œuvre qualifié	1	ft	<b>8 200</b>	8 200

Total **63 080**

### Phase 2: Changement des radiateurs électriques des chambres

Descriptif	Qté	U	Pu	Total
Fourniture radiateurs 750 W chaleur douce qualité ERP	45	u	330	14 850
Fourniture radiateurs sèche serviette électrique	24	u	290	6 960

Total **21 810**

### Phase 3: mise en place de sorties de secours

Descriptif	Qté	U	Pu	Total
Dépôt de demande de travaux	1	ft	2 000	2 000
Portes de secours, compris percement des murs et modification de façade	2	u	1 850	3 700

Total **5 700**

## ESTIMATION DES TRAVAUX - Année 2017

### QUANTITATIF (suite)

#### Phase 4 : Studio rez-de-jardin b4, démolition de 8 chambres et création de 4 studios accessibles aux handicapés

Descriptif	Qté	U	Pu	Total
Étude et dépôt de demande de travaux	1	ff		
Démolition de cloisons	120	m2	7	840
Élargissement de portes	4	u	100	400
Pose de blocs portes coupe-feu ½ h 93cm accessibles handicapé	4	u	220	880
Démolition du plafond en lambris, enlèvement et mise en décharge	80	m2	5	400
Création de cloisons pour salles de bains et kitchenette	72	M2	12	864
Pose de menuiserie : bloc porte salle de bain 93	4	u	90	360
Isolation en laine de roche ép. 200 mm	80	m2	8	640
Mise en place d'un plafond en placoplâtre sur structure métallique	80	m2	10	800
Fourniture et Pose de spots intégrés 6/studio	24	u	22	528
Éclairage Salle de bains	4	u	36	144
Fourniture et mise en place de bacs à douches, compris raccordement	4	u	350	1 400
Fourniture et mise en place WC suspendus, compris raccordement	4	u	430	1 720
Fourniture et mise en place Lavabos, compris raccordement	4	u	120	480
Carrelage sol salle de bain, compris colle et mise en place	36	m2	25	900
Mise en place de sols vinyls	54	m2	25	1 350
Mise en peinture du plafond	80	m2	5	400
Mise en peinture des murs	216	m2	5	1 080

Total

**13 186**